



Gästehaus  
Oslhof



## *Willkommen*

Unser Komforthaus in sehr ruhiger, zentraler Ortslage lädt zu einem unvergesslichen Urlaub ein. Familiär und persönlich geführt. Behagliche Gästezimmer, Studios (separater Wohn- und Schlafraum) und Ferienwohnungen mit Balkon oder Terrasse.

Unsere Ferienwohnungen sind mit F\*\*\*\* und F\*\*\*\*\*, unsere Gästezimmer mit P\*\*\*\* ausgezeichnet (DTV- Klassifizierung).

Liebevoll im bayerischen Stil eingerichteter Aufenthaltsraum mit Kachelofen, Frühstückbuffet, herrliche Liegewiese, Sonnenterrassen, solarbeheiztes Schwimmbad, finn. Sauna, Tauchbecken und Kneippbecken.



### **Bitte beachten Sie auch unsere Pauschalangebote:**

Unsere Pauschalangebote:

"[Winterzauberwochen](#)" vom **07.01.2012 bis 17.03.2012**

und

"[Frühlingserwachen](#)" vom **17.03.2012 bis 28.04.2012**

mit unserem ausgedehnten Vital-Aktiv-Winterprogramm und  
7 Aufenthalt im Doppelzimmer inkl. Frühstückbuffet für **€145.-** pro Person  
oder

7 Tage Aufenthalt in einer Ferienwohnung für **€290.- für 2 Personen.**

Benützung unseres Fitnessraumes mit Solarium und Infrarot-Sauna jederzeit kostenlos.

Gerne bieten wir Ihnen auch bei Ferienwohnungen unser Frühstückbuffet (pro Person/Tag € 6,50) oder unseren Brötchenservice an.

Gästehaus Oslhof  
Gästezimmer &  
Ferienwohnungen

Brigitte u. Klaus Hattensperger  
Fendtenweg 8  
D-83486 Ramsau

Telefon/Fax: +49 (0)8657 598  
Email: [info@oslhof.de](mailto:info@oslhof.de)



## Unser Haus

Unser gepflegtes Gästehaus am Ortsrand von Ramsau verfügt über 3 komfortable F\*\*\*\* und F\*\*\*\*\* Ferienwohnungen für 2 bis 3 Personen (auf Wunsch mit Frühstücksbuffet oder Brötchenservice), 2 Doppelzimmer und 2 Studios P\*\*\*\* inkl. Frühstücksbuffet.



Genießen Sie die ruhige und trotzdem zentrale Lage unseres gepflegten Gästehauses mit:



- Fitnessraum mit Solarium, Infrarot-Kabine, Fahrradtrainer, Rudergerät, Fernseher
- W-LAN auf Wunsch/Woche € 15,00
- solarbeheiztes Schwimmbad (9x4m) im Sommer
- finnische Sauna, Tauchbecken und Kneippbecken
- sehr große Liegewiese, Terrasse und Grill
- Tischtennisplatte
- Schlittenverleih
- Abstellraum für Ihre Koffer
- Gästekühlschrank
- Getränke stehen Ihnen mit Selbstbedienung gegen Berechnung jederzeit zur Verfügung

Unser Haus liegt am Fußweg zum romantischen Zauberwald (im Winter Rodelbahn). Diese schöne Wanderung zum Hintersee beginnt für Sie praktisch an der Haustür. Sie erreichen in wenigen Gehminuten auch die Bushaltestelle Oberwirt (3 Minuten), gemütliche Gaststätten, ein Lebensmittelgeschäft, eine Drogerie und den Bergkurgarten mit Solegradierwerk und Kneippbecken.



Unser beheizter Swimmingpool am Haus

Ihre Gastgeber Brigitte und Klaus Hattensperger

Wir sind **Mitglied der Vital-Natur-Erlebnis-Gastgeber** und bieten Ihnen die kostenlose Teilnahme an unserem abwechslungsreichen Aktivprogramm an.



## *Gästezimmer und Studios mit Frühstücksbuffet*

In den mit viel Liebe zum Detail eingerichteten, hellen und komfortablen Zimmern fühlen Sie sich auf Anhieb wohl.

### **Doppelzimmer P\*\*\*\***

mit Dusche/WC, Sat-TV, Balkon  
(Ost- oder Westlage, Bergblick)



---

### **Doppelzimmer P\*\*\*\***

mit Dusche/WC, Sat-TV, Terrasse



---

### **Studio "Steinberg" P\*\*\*\***

#### **für 2-3 Personen**

mit 2 Duschen, 2 WCs, Sat-TV, Terrasse (Süd- u. Westlage, Bergblick),  
getrennter Wohn- und Schlafrum (Wohnraum auch als Schlafzimmer nutzbar)

### **Studio "Reiteralpe" P\*\*\*\***

#### **für 2 Personen**

mit Dusche, WC, Sat-TV, Balkon (Westlage, Bergblick),  
Schlaf- und Wohnraum (siehe Abb.),  
sep. Eingangsbereich mit Garderobe





Gästehaus  
Oslhof



## Unsere Ferienwohnungen

Unsere komfortablen Ferienwohnungen für 2 bis 3 Personen sind mit F\*\*\*\* bzw. F\*\*\*\*\* entsprechend der DTV-Klassifizierung ausgezeichnet.  
Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse.

Auf Wunsch können Sie auch als Gast unserer Ferienwohnungen unser Frühstücksbuffet oder Brötchenservice in Anspruch nehmen.



### Ferienwohnung "Hoher Göll" F\*\*\*\*

mit Bad/WC/Sat-TV  
getrennter Wohn- und Schlafrum  
Balkon und Terrasse, Kleinküche  
eigener Eingang  
ca. 50qm



### Ferienwohnung "Kehlstein" F\*\*\*\*\*

mit Dusche/WC/Sat-TV  
getrennter Wohn- und Schlafrum  
Terrasse, kleiner Wintergarten  
sep. Küche (mit \*\*\*\*Kühlschrank, Geschirrspüler, 4 Herdplatten,  
Mikrowelle usw.)  
eigener Eingang  
ca. 50qm



### Ferienwohnung "Blaueis" F\*\*\*\*

mit Bad/WC/Sat-TV  
getrennter Wohn- und Schlafrum  
eigener Balkon, im Wohnraum integrierte Küche (mit  
Geschirrspüler, \*\*\*\*Kühlschrank, Cerankochfeld usw.)  
2. Stock  
ca. 45qm



## Unsere Preise

<b>Sommer 2012</b>	Wiesen -blüte 28.4.-26.5.	Sommer -hit 26.5.-23.6.	Berg- sommer 23.6.-8.09.	Spät- sommer 8.09.- 6.10.	Herbst- zauber 06.10.-30.10.
FeWo F**** Göll	59,00	<b>61,00</b>	63,00	<b>61,00</b>	59,00
FeWo F***** Kehlstein	59,00	<b>61,00</b>	63,00	<b>61,00</b>	59,00
FeWo F**** Blaueis	56,00	<b>57,00</b>	58,00	<b>57,00</b>	56,00
Studio P****Steinberg	27,00	<b>28,00</b>	30,00	<b>28,00</b>	27,00
Studio P****Reiteralpe	27,00	<b>30,00</b>	32,00	<b>30,00</b>	27,00
Zimmer P**** Balkon	26,00	<b>27,00</b>	30,00	<b>27,00</b>	26,00
Zimmer P**** Terrasse	26,00	<b>27,00</b>	30,00	<b>27,00</b>	26,00
<b>Winter 2011/2012</b>	Weihnachtszeit 17.12.2011- 07.01.2012	Pauschalpreise „Winterzauber und „Frühlingserwachen“ (7 Übernachtungen) 07.01. - 28.04.			
FeWo F**** Göll	60,00	<b>290,00 (pro Wohnung)</b>			
FeWo F***** Kehlstein	60,00	<b>290,00 (pro Wohnung)</b>			
FeWo F**** Blaueis	55,00	<b>290,00 (pro Wohnung)</b>			
Studio P**** Steinberg	28,00	<b>145,00 (pro Person inkl. Frühstück)</b>			
Studio P**** Reiteralpe	30,00	<b>145,00 (pro Person inkl. Frühstück)</b>			
Zimmer P**** Balkon	28,00	<b>145,00 (pro Person inkl. Frühstück)</b>			
Zimmer P**** Terrasse	28,00	<b>145,00 (pro Person inkl. Frühstück)</b>			

Gerne bieten wir Ihnen auch bei Ferienwohnungen unser Frühstücksbuffet (pro Person/Tag € 6,50) oder unseren Brötchenservice an.

Alle Preise verstehen sich pro Tag inkl. Kurtaxe und Mehrwertsteuer,  
Zimmer und Studios pro Person/Tag inkl. Frühstücksbuffet,  
Ferienwohnungen pro Wohnung bei einer Belegung mit 2 Personen/Tag, inkl. Endreinigung,  
Bettwäsche, Handtücher, Strom, Heizung.

- Benutzung unseres Fitnessraumes mit Solarium und Infrarot-Kabine, sowie im Sommer unser solarbeheiztes Schwimmbad (9x4m) sind jederzeit kostenlos
- sehr große Liegewiese mit Kneippbecken, Grillplatz
- finnische Sauna oder Dampfsauna mit Tauchbecken und Kneippbecken
- kostenlose Teilnahme an unserem Aktiv-Vital-Programm nach Ihrer Lust und Laune
- mit der Kurkarte können Sie jetzt auch das Busliniennetz der Tourismusregion Berchtesgaden-Königssee kostenlos benutzen

Wir empfehlen unseren Gästen eine Reiserücktrittsversicherung



Gästehaus  
Oslhof

