

Ferien-
Wohnungen
Ramsau

Oslhof



Herzlich willkommen im Oslhof

Unser familiär geführtes Haus im Bergsteigerdorf Ramsau lädt Sie zu einem unvergesslichen Urlaub ein!

Wir bieten Ihnen gemütliche Wohnungen mit separaten Wohn- und Schlafräumen, jeweils auch **mit Balkon oder Terrasse**.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihre Familie Hattensperger-Schach



Kontakt unter:

Fendtenweg 8, 83486 Ramsau

Tel: 08657-598

E-Mail: info@oslhof.de

www.oslhof.de

Ferien-
Wohnungen
Ramsau

Oslhof



Unser Haus

Unser Gästehaus in sehr ruhiger, zentraler Lage am Ortsrand von Ramsau verfügt über **5 Ferienwohnungen** für **2-4 Personen** (auf Wunsch mit Brötchenservice).

Das erwartet Sie bei uns:

- ein liebevoll im bayerischen Stil eingerichteter Gästeraum mit Kachelofen
- eine herrliche, große Liegewiese
- ein solarbeheiztes Privat-Schwimmbad mit Sonnenterrassen
- eine finnische Sauna mit Sternenhimmel und Tauchbecken
- ein Kneippbecken
- ein Fitnessraum mit Infrarotwärmekabine, Fahrradtrainer, Rudergerät, Laufband, Crosstrainer und Stepper
- einen Spielplatz



Sie erreichen vom Oslhof in wenigen Gehminuten auch die Bushaltestelle Oberwirt (3 Minuten), gemütliche Gaststätten, ein Lebensmittelgeschäft, den Bergkurgarten mit Solegradierwerk und Kneippbecken und vielem mehr.

Unser Haus liegt am Fußweg zum romantisch Zauberwald. Diese schöne Wanderung zum Hintersee beginnt für Sie praktisch an der Haustür.



Ferien-
Wohnungen
Ramsau

Osthof



Unsere 5 Ferienwohnungen:

Ferienwohnung „Hoher Göll“

mit Platz für **2-3 Personen**:

- **55 m² Wohnfläche** über 2 Etagen (Erdgeschoss, 1. Stock)



- Erdgeschoss: Eingang, WC, Küche, Wohnzimmer, Terrasse
- Obergeschoss: Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC
- Wohnzimmer mit Flat-TV
- separates Schlafzimmer



- im Wohnraum integrierte Küche (mit Geschirrspüler, ****Kühlschrank, 4-Platten-Cerankochfeld, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Eierkocher, Toaster usw.)
- Badezimmer mit Dusche/WC, Fön
- 2. WC im Erdgeschoss
- Terrasse und Balkon (Westlage mit Bergblick, ges. 17 m²)
- eigener Eingang mit Garderobe



Ferien-
Wohnungen
Ramsau

Osthof



Ferienwohnung „Steinberg“

Ferienwohnung mit Platz für 2 - 4 Personen:

- 58 m² Wohnfläche
- Erdgeschoss



- Wohnzimmer mit Flat-TV, Sofa und separater Essecke
- 1 separates Schlafzimmer mit Doppelbett und Flat-TV
- 1 separates Schlafzimmer mit Franz. Bett für 1 Erw. oder 2 Kinder (Breite 1,20m)

- im Wohnraum integrierte Küche (mit Geschirrspüler, ****Kühlschrank, Cerankochfeld, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Eierkocher, Toaster)



- 2 Badezimmer mit Dusche/WC, Fön
- große, eigene Terrasse (Westseite, 16 m²)

Ferien-
Wohnungen
Ramsau

Osthof



Ferienwohnung „Reiteralpe“

Ferienwohnung mit Platz für **2-3 Personen**:

- **56 m² Wohnfläche**
- **1. Stock**



- Wohnzimmer mit Flat-TV, Sofa und separater Essecke
- separates Schlafzimmer mit Flat-TV

- im Wohnraum integrierte Küche (mit Geschirrspüler, ****Kühlschrank, Cerankochfeld, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Eierkocher, Toaster)



- 2 Badezimmer mit Dusche/WC, Fön
- 2 Balkone (1 x Ost- und 1 x Westbalkon, insges. 8,5 m²)

Ferien-
Wohnungen
Ramsau

Osthof



Ferienwohnung „Kehlstein“

mit Platz für **2-3 Personen**:

- **43 m² Wohnfläche**
- **Erdgeschoss**



- Wohnzimmer mit Flat-TV
- separates Schlafzimmer



- separate Küche (mit Geschirrspüler, ****Kühlschrank, 4-Platten-Cerankochfeld, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Eierkocher, Toaster)



- Badezimmer mit Dusche/WC, Fön
- kleiner Wintergarten (Südlage, 6 m²)



Ferien-
Wohnungen
Ramsau

Osthof



Ferienwohnung „Blaueis“

Ferienwohnung mit Platz für **2 Personen**:

- **49 m² Wohnfläche**
- **2. Stock**



- Wohnzimmer mit Flat-TV
- separates Schlafzimmer mit Flat-TV
- im Wohnraum integrierte Küche (mit kleinem Geschirrspüler, ****Kühlschrank, 2-Platten-Cerankochfeld, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Eierkocher, Toaster)



- Badezimmer mit Dusche/WC, Fön
- eigener Balkon (Ostseite)

Ferien-
Wohnungen
Ramsau

Osthof



Unsere Preise Sommer 2024

Wohnung Preis pro Wohnung in €

FeWo Hoher Göll 77,- bis 99,-

FeWo Kehlstein 73,- bis 89,-

FeWo Blaueis 75,- bis 95,-

FeWo Steinberg 89,- bis 130,-

FeWo Reiteralpe 89,- bis 115,-



jeweils zuzügl. Kurtaxe, pro Person /Nacht € 3,10 pro Erwachsenen, € 1,55 für Jugendliche von 7 - 16 Jahren (Stand 2024, Änderungen vorbehalten).

Alle Preise verstehen sich **pro Nacht** (Winterangebot/7 Nächte) und **pro Wohnung** bei einer Belegung mit **2 Personen**, inkl. Mehrwertsteuer, inkl. Bettwäsche, Handtuchwechsel Mittwoch und Samstag, zuzüglich Kurtaxe.
(Unsere Tagespreise gelten für eine Reisedauer von 7 Nächten, bei kürzerer Reisedauer Preis nach Anfrage)

Unser Winterangebot (Zeitraum auf Anfrage)

- **7 Übernachtungen** in einer Ferienwohnung (bei Belegung mit 2 Personen)
- ein Besuch unserer **hauseigene Sauna oder Infrarot-Kabine** kostenlos, danach € 5,00
- mit der Kurkarte können Sie das **Busliniennetz** der Tourismusregion Berchtesgadener Land kostenlos benutzen

ab € 450,- pro Wohnung

Ferien-
Wohnungen
Ramsau

Osthof



Unsere Serviceleistungen für Sie:

- Bettwäsche, Handtücher, Bademäntel, Wolldecken
- kostenlose Benutzung unseres Fitnessraumes mit Infrarot-Kabine, sowie im Sommer unseres solarbeheizten Privat-Schwimmbads (9x4m)
(bei unserem Winterangebote: 1x Sauna oder Infrarotkabine kostenlos)
- sehr große Liegewiese, Grill
- finnische Sauna mit Tauchbecken und Kneippbecken (inkl. zusätzlicher Handtücher)
- Spielplatz
- Schlittenverleih
- Abstellraum für Ihre Koffer
- Internetzugang (WLAN) über unseren Hot-Spot
- Kostenloser Parkplatz direkt vorm Haus
- mit der Gästekarte können Sie das Busliniennetz der Tourismusregion Berchtesgadener Land kostenlos benutzen
- Ladestation für Ihren E-Auto (gegen Gebühr)

Wir empfehlen unseren Gästen eine **Reiserücktrittsversicherung**.



Ferien-
Wohnungen
Ramsau

Oslhof



Service und Wellness

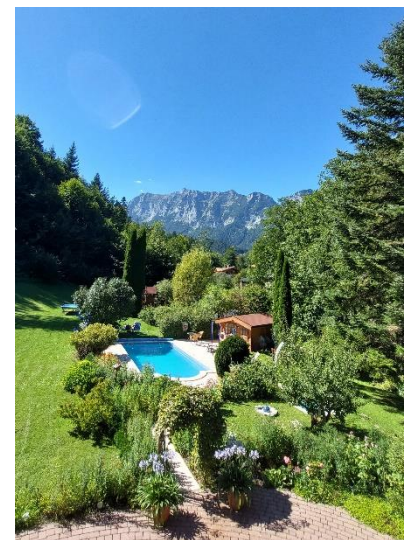
"Man muss dem Körper Gutes tun, damit die Seele darin wohnen will".



In absoluter Ruhe und trotzdem zentral gelegen, umgeben von viel gesunder Natur, können Sie bei uns im Oslhof Ihren Urlaub genießen.

- ein **solarbeheiztes Schwimmbad** (9x4m) und Liegewiese
Denn für Tage der Entspannung bietet unsere herrliche Liegewiese mit Pool die beste Voraussetzung
- eine **finnische Sauna**
Relaxen Sie in unserem Ruhestübchen, träumen Sie unter unserem Sternenhimmel und zum Abkühlen geht es hinaus ins Tauch- und Kneippbecken.
- einen **Fitnessraum** mit **Infrarot-Kabine**
Für aktive oder entspannte Tage, kalte oder warme, es ist immer das Richtige dabei!

Unser Privat-Schwimmbad, das Tauch- und Kneippbecken sind für unsere Gäste von **Mitte Mai bis Mitte September** geöffnet.



Ferien-
Wohnungen
Ramsau

Osthof



Ramsau und Umgebung im Winter

Kühle frische Winterluft einatmen und wärmende Sonnenstrahlen im Gesicht genießen - unser Bergsteigerdorf Ramsau ist ein wahres Paradies für Winterfreunde und fasziniert während der Wintermonate auf eine ganz besondere Weise. Auf vielen geräumten Wanderwegen können Sie in die tiefverschneite Winterlandschaft eintauchen, die Ruhe und Stille in der Natur genießen und dem knirschenden Schnee unter den Wanderschuhen lauschen. Stets mit Blick auf die winterliche Bergwelt, bietet Ramsau neben erlebnisreichen Wanderungen im Tal auch reizvolle Touren in mittlerer Höhenlage, spannende Aktivitäten wie z.B. geführte Fackelwanderungen, Nationalparkführungen und einen Spaziergang zur Wildfütterung im Klausbachtal.



Entdecken Sie das Familien-Skigebiet am Hochschwarzeck, dort können Sie nicht nur skifahren und langlaufen, sondern auch über den Hirscheckblitz rasant mit dem Schlitten runter rodeln. Oder für einen gemütlichen Tag einfach nur mit der Bahn nach oben fahren und die Sonne mit dem traumhaften Blick genießen.

Langlaufen können Sie am Taubensee, der Weg führt, in einer wunderschönen Runde, durch den tief verschneiten Wald, vorbei am Taubensee. Alternativ gibt es auch in der Schöna und am Aschauerweiher viele weitere wunderschöne Loipen zu erkunden.





Ramsau und Umgebung im Sommer

Unser Oslhof ist der **ideale Ausgangspunkt** für Aktivitäten jeglicher Art und das Ramsauer Tal lässt nichts vermissen.

Unsere berühmte Kirche ist nur wenige Gehminuten entfernt, und viele weitere traumhafte Wanderwege laden zur Erkundung der herrlichen Umgebung ein.

Wandern Sie z.B. im weit verzweigten Wegenetz des Nationalpark Berchtesgadens, der ausgeschilderte Wanderwege in allen Schwierigkeitsgraden bietet.



Fahren Sie mit unseren Bergbahnen zum Toten Mann oder dem Jenner und genießen dort das traumhafte Alpenpanorama. Wandern Sie gemütlich durch den Zauberwald zum malerischen Hintersee oder erklimmen Sie die Blaueishütte und genießen dort den wohlverdienten Kaiserschmarrn, alles ist bei uns möglich.

Oder nutzen Sie das breite Angebot an Führungen des Nationalparks Berchtesgadener Land, beobachten Sie Adler und Bartgeier oder besuchen das Haus der Berge in Berchtesgaden.

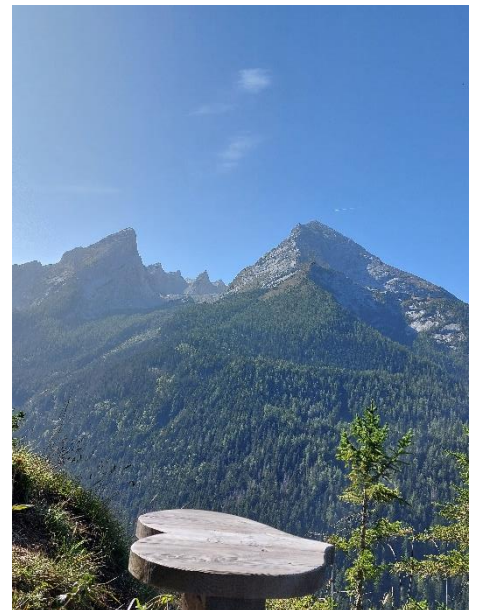
Klettern

Berchtesgaden bietet Ihnen viele anspruchsvolle Bergtouren, viele mit leichteren aber auch sehr viele mit schwereren Kletterstellen. Bitte informieren Sie sich bei uns über die jeweiligen Schwierigkeitsstufen Ihrer geplanten Ziele. Wir beraten Sie gerne!

Natürlich kann Ihnen unsere Region auch verschiedene Klettersteige anbieten, wie z.B.



- den Schützensteig am Jenner – leichter, für Familie geeignet (mit Erfahrung)
- Grünstein-Klettersteig – mittelschwer (3 versch. Möglichkeiten)
- Untersberg-Klettersteig – schwer, für erfahrene Kletterer



Ferien-
Wohnungen
Ramsau

Ostlhof



Radfahren und E-Biken

Im Berchtesgadener Land gibt verschiedene ausgeschilderte Radtouren (auf 565km), bei denen für jeden etwas dabei ist, von der gemütlichen Familientour bis zur steilen und anspruchsvollen Mountainbike-Tour.

Aufgrund der vielen, steileren Touren empfiehlt sich oft das E-Bike als die komfortablere Wahl.



Kultur

Aber auch kulturell und geschichtlich hat unsere Region so einiges zu bieten.

Machen Sie z. B. einen Ausflug nach Salzburg, besuchen Sie unser Salzbergwerk oder besichtigen Sie das königliche Schloss in Berchtesgaden.



*Wir beraten Sie auf Wunsch gerne und ausführlich
über Wanderungen, Bergtouren oder Ausflugsziele.*